

土地利用转型与农村土地资源管理措施分析

袁达健

苍梧县木双镇乡村建设综合服务中心

DOI:10.12238/as.v6i4.2276

[摘要] 随着社会经济的不断发展,我国农村土地资源出现了一定程度地紧张,土地资源利用方式也发生了变化。现阶段,土地资源成为了人们日常生活中所关注的重点,其中,农村土地资源管理与土地利用转型问题也是目前我国关注的重点。在这种情况下,为了满足人们的基本生活需求,我国必须要对农村土地资源进行合理利用,这样才能够使人们在使用过程中更加方便快捷,从而提高我国土地资源的利用效率。本文通过对现阶段我国农村土地资源管理以及土地利用转型问题进行分析,从而提出了合理有效地解决措施。

[关键词] 土地利用; 农村土地; 资源管理

中图分类号: S21 **文献标识码:** A

Analysis of Land Use Transformation and Rural Land Resource Management Measures

Dajian Yuan

Cangwu County Mushuang Town Rural Construction Comprehensive Service Center

[Abstract] With the continuous development of social economy, China's rural land resources have been strained to a certain extent, and the use of land resources has also changed. At the present stage, land resources have become the focus of people's attention in their daily life, among which, rural land resource management and land use transformation are also the focus of attention in China. In this case, in order to meet people's basic living needs, China must make reasonable use of rural land resources, so as to make the use process more convenient and efficient, and thus improve the efficiency of land resource utilization in China. This paper analyzes the problems of rural land resource management and land use transformation at the present stage, and thus puts forward reasonable and effective solutions.

[Key words] land use; rural land; resource management

引言

随着社会经济的不断发展,我国土地资源也在不断地发生变化。为了更好地满足人们的基本生活需求,我国必须要对农村土地资源进行合理有效地管理与利用,从而使土地资源能够在一定程度上满足人们基本生活需求。但是,在实际发展过程中,我国农村土地资源浪费现象严重。因此,本文通过对现阶段我国农村土地资源管理以及土地利用转型问题进行分析,从而提出了合理有效的解决措施。

1 土地利用转型与农村土地资源管理的涵义

土地利用转型是指在一定时期内,土地在空间上或功能上发生明显的改变和转变的过程。这种转型可以包括土地的用途变更,例如由农用地转变为工业用地或城市建设用地,以及土地的功能转变,例如由传统农业用地转变为生态保护用地或旅游景区。土地利用转型通常是由社会经济发展、人口增长、城市化进程、环境保护要求等多种因素共同驱动的。土地资源是我

国宝贵的自然资源,它不仅是农民赖以生存的基础,同时也是我国经济发展的主要资源。在实际发展过程中,土地资源是农村社会经济发展的主要资源,同时也是我国社会经济发展的主要动力。随着我国社会经济的不断发展,农村土地资源管理工作也在不断地进行完善,从而使我国农村土地资源得到了有效地利用。在实际发展过程中,我国农村土地资源管理工作主要包括两个方面:首先是对农村土地进行合理有效地规划,同时也包括对农村土地进行合理有效地开发利用;其次是对农村土地进行保护,从而使其能够在一定程度上满足人们基本生活需求。所以说,现阶段我国农村土地资源管理工作已经成为了我国社会经济发展中不可或缺的一部分。

2 土地利用转型与农村土地资源管理存在的主要问题

土地利用转型和农村土地资源管理在实践中面临着一些主要问题,这些问题可能因地区不同而有所差异。以下是其中一些

常见问题:

2.1 土地利用转型问题:

不合理的用地规划: 有时土地利用转型可能缺乏全面科学的规划, 导致土地用途不合理, 出现农地撂荒、城市扩张不当等问题。环境影响: 土地利用转型可能会导致生态系统破坏、生物多样性丧失, 甚至引发一系列环境问题, 例如水资源污染、土壤退化等。社会影响: 土地利用转型可能会导致农民失去土地、就业机会减少, 从而引发社会不稳定因素。规划执行问题: 在一些地区, 土地利用规划难以有效实施, 可能受到官僚主义、利益集团等问题的影响, 导致规划目标无法落实。

2.2 农村土地资源管理问题:

土地权益保障不足: 在一些地区, 农民的土地权益保障不够, 土地征用补偿不合理, 土地流转过程中存在不规范操作, 使农民的权益受损。土地承包制度问题: 部分地区的土地承包制度可能存在缺陷, 导致土地闲置、流转不畅, 影响农业生产效率。土地流转市场不完善: 一些地区的土地流转市场还不够发达和规范, 限制了土地资源的优化配置和高效利用。土地资源浪费和过度开发: 一些地区在土地开发利用中存在盲目扩张、资源浪费的问题, 未能实现可持续利用。土地污染和环境破坏: 部分地区由于不当的农业生产和土地利用方式, 导致土壤污染和环境破坏, 威胁农村可持续发展。信息不对称和监管不力: 农村土地资源管理中信息不对称和监管不力可能导致非法占地、违规开发等问题, 损害农村利益。

解决这些问题需要政府、农民和社会界的共同努力。重视科学规划、加强土地资源管理体制、保障农民土地权益、推动绿色可持续土地利用等措施都是有效的解决途径。同时, 加强宣传和教育, 提高农民对土地利用转型和土地资源管理的认识和参与度也是至关重要的。

3 土地利用转型与农村土地资源管理措施的分析

3.1 加强对农村土地的管理和保护

首先, 相关部门要加强对农村土地的保护, 为了有效地避免土地资源的浪费现象, 相关部门应该要做好对农村土地资源的保护工作, 对于已经被占用的耕地, 应该要在规定时间内进行复耕, 否则就会面临着一定的处罚。相关部门应该要加强对农民的培训力度, 通过培训提高农民保护耕地的意识。相关部门应该要对农村土地资源进行合理规划, 这样才能够提高土地资源利用效率。其次, 相关部门应该要加强对农村土地资源使用情况的监管, 建立完善的监督制度。相关部门在进行土地监管时, 应该要严格按照国家法律法规来进行操作。只有这样才能够使相关部门可以严格地对农民进行管理和约束, 避免出现违法现象。农村土地资源管理部门应该要对农民的利益进行全面保护, 尤其是在农业用地方面必须要严格按照国家规定来进行使用。另外, 相关部门还应该要加强对农村耕地用途方面的管理工作。在开展农村土地资源规划工作时, 应该要遵循国家政策法规来进行操作, 这样才能够使规划方案更加完善和合理。在完成规划方案之后, 相关部门一定要及时向社会公布规划方案和实施结果。

3.2 利用卫星遥感技术提高土地的利用率

为了有效提高农村土地的利用率, 我国相关部门要不断优化土地资源管理体系, 并且完善土地资源管理制度, 在此基础上使农民的权益得到保障。同时, 我国相关部门还要对农村土地资源管理进行严格的监督, 并对其进行不定期地检查, 这样才能够有效保证土地资源管理制度的有效实施。

在农村土地资源管理过程中, 相关部门可以采用现代科学技术手段来提高我国农村土地资源管理水平。例如: 利用卫星遥感技术对农村土地进行全面监测, 及时掌握土地资源利用情况变化, 这样才能够有效地掌握我国农村土地资源的使用情况。利用卫星遥感技术提高土地利用率的劣势主要表现为:

全面覆盖: 卫星遥感技术可以覆盖广阔的地域范围, 包括偏远和难以进入的地区。这使得对农村土地资源的监测不再受限于地理条件, 从而实现对全国范围的土地资源进行全面监测。

高时效性: 卫星遥感数据可以频繁地获取, 有些卫星甚至每天都能覆盖同一地区。这使得实时监测土地资源的利用情况成为可能, 及时捕捉到土地利用变化的动态, 使决策者能够快速做出反应。

精确度和量化: 卫星遥感技术可以提供高分辨率的图像和数据, 能够准确识别不同类型的土地覆盖和利用, 实现土地资源的量化分析, 有助于制定更精准的土地规划和管理措施。

历史数据对比: 通过获取多期的遥感影像, 可以对历史数据进行比对和分析, 揭示土地资源利用的趋势和变化, 帮助发现问题和挖掘潜在的资源利用机会。

可视化展示: 遥感技术产生的图像和数据可以直观地展示土地资源的状态和变化, 便于决策者、专业人员和公众理解和参与土地资源管理。

3.3 土地利用转型的有效开展

在土地利用转型过程中, 确保人地协调关系的平衡非常重要。政府在土地政策制定和规划实施中需要考虑到农民的权益保护、社会稳定、环境保护等多个方面, 使土地利用转型符合可持续发展的要求, 同时也使农民能够分享土地利用转型带来的发展成果。

集体用地的变化: 在土地利用转型过程中, 集体用地的性质和用途可能会发生改变。随着城市化进程, 部分集体土地可能会被划拨为工业用地或商业用地, 用于城市扩展和发展。

宅基地政策: 宅基地是指农村居民的住宅用地, 土地使用权属于农户, 但归集体所有。宅基地政策的变化可能涉及宅基地的规划、使用和权益保护等问题, 这对于农村土地利用和农村居民的生活有着重要影响。

农村集体土地流转: 农村集体土地流转是指农村集体经济组织或农户之间在合法、自愿、有偿的基础上, 将土地使用权流转给其他农户或农村集体经济组织。这种流转有助于优化土地利用结构、提高土地利用效率, 但同时也需要保障农民的土地权益。

“三权分置”: “三权分置”是指对农村土地经营权、承包

权和所有权进行分置,以促进农村土地流转和提高农村土地的使用效率。这个政策可以激发农村土地资源的活力,实现农村土地利用的转型和优化。

3.4 实行多元化土地利用方式

目前我国农村土地资源的利用方式比较单一,这种情况下无法满足我国农村社会经济发展的需求,因此必须要对我国农村土地资源利用方式进行合理有效地改善,这样才能够使我国农村土地资源的利用效率得到有效提高。在实际利用过程中,可以通过以下几种方式进行土地利用。

3.4.1 完善土地产权制度: 建立健全的土地产权制度,确保农村土地的产权明晰、权益保护和流转便利。通过土地流转、租赁和交易等方式,促进土地资源的优化配置和集约利用。

3.4.2 推进农村土地整治: 加大对农村土地整治的力度,提高土地利用效率。包括土地流转、规模化经营、农田水利建设和基础设施改善等方面的工作,以提高农业生产力和土地资源的综合效益。

3.4.3 发展现代农业: 推动农业现代化进程,引进先进技术和管理模式,提高农业生产效率和土地资源利用效益。发展高效节水农业、精细化农业和有机农业等新型农业模式,优化农业结构,提高农产品质量和竞争力。

3.4.4 加强农村土地保护: 制定和执行严格的土地利用规划和保护政策,确保农村土地资源的可持续利用。加强对耕地、林地、草地等重要生态功能区的保护,防止乱占滥用和非法开发,保持土地的生态功能和农业可持续发展能力。

3.4.5 支持农民转产转业: 鼓励和支持农民通过转产转业的方式,实现农村土地资源的多元化利用。提供技术培训、创业支持和金融扶持等措施,引导农民从事农村旅游、农产品加工、农村电商等非农产业,增加农民收入和就业机会。

3.4.6 加强农村土地监管和执法: 建立健全的农村土地监管和执法机制,加强对土地利用行为的监督和管理。打击非法占

用、恶意破坏和乱占滥用土地资源的违法行为,维护农村土地资源的合法权益。

3.4.7 加强政策支持和资金投入: 加大政府对农村土地资源转型与利用的支持力度,制定优惠政策和财政补贴,鼓励和引导社会资本参与农村土地资源开发和利用。增加资金投入,加强农村土地资源的科研和技术创新,推动农村土地资源转型与利用的可持续发展。

这些措施综合起来,可以促进我国农村土地资源的转型与利用,提高农村经济发展水平,实现农村可持续发展的目标。

4 结束语

总而言之,土地是人类赖以生存的基础,同时也是国家经济发展的重要基础,在我国经济快速发展的今天,我国人民对于土地资源的需求量越来越大。因此,在这种情况下,必须要采取有效措施对我国的土地资源进行合理规划和利用。同时,在实际工作过程中还应该加强对土地资源的管理和监督力度,从而保证我国土地资源能够得到有效合理地利用。通过上述措施,能够有效加强对农村土地资源的合理规划和利用,并确保农村土地资源得到科学、高效的管理和监督。这将为我国农村地区的可持续发展和农民的生活改善提供有力支持。

[参考文献]

[1]王蓉蓉.土地利用转型与土地资源管理策略分析[J].价值工程,2018,37(19):27-28.

[2]陈超.土地利用转型与土地资源管理研究[J].住宅与房地产,2018,(18):157.

[3]姜文鑫.探讨土地利用转型与土地资源管理[J].房地产导刊,2018,(17):234.

作者简介:

袁达健(1996--),男,汉族,广西苍梧县人,大学本科,从事土地资源管理工作。